

Lääne maakond  
Lääne-Harju vald  
Keibu küla

**Geoloogilise uuringuloa taotluse seletuskiri**

# **Keibu uuringuruum**

Tellijä: Mainer OÜ  
Koostaja: OÜ J.Viru Markšneideribüroo  
Töö nr: 26001

Tallinn 2026



Reg. nr: 11644539  
Tartu mnt 84a-50  
10112 Tallinn

Telefon: 6344552  
Email: [info@vmb.ee](mailto:info@vmb.ee)  
[www.vmb.ee](http://www.vmb.ee)

## Sisukord

1	Uuringu eesmärk ja uuringuruumi asukoha valiku põhjendus .....	3
2	Lühiülevaade uuringuruumi ja selle varasema uurituse kohta.....	3
3	Uuritava maavara kvaliteedinäitajad, lasumistingimuste ülevaade ja eeldatavate kasutusvaldkondade loetelu .....	3
4	Geoloogilise uuringu kirjeldus.....	4
5	Andmed kasutatavate uuringumeetodite ja võimaliku keskkonnamõju kohta .....	4
6	Tööde ajakava .....	5

## Graafilised lisad

1. Uuringuruumi teenindusala plaan.

## Elektroonilised lisad

1. Keibu uuringuruumi teenindusala ruumikuju.

## **1 Uuringu eesmärk ja uuringuruumi asukoha valiku põhjendus**

Käesolevaga taotleb Mainer OÜ (registrikood: 14267391) geoloogilise uuringu luba Lääne maakonnas Lääne-Harju vallas Keibu külas Keibu uuringuruumi teenindusalal. Tegemist on geoloogiliselt vähe uuritud alaga. Lähipiirkonnas puuduvad ehitusmaavarade maardlad. Lähim karjäär on ~10 m kaugusel lõunas (Hindaste liivakarjäär). Taotletav tegevus annaks riigile maavarade uuringu seisukohast olulist informatsiooni, mistõttu uurimistöö tegemine ei ole vastuolus riigi huvidega.

Eelnenust tulenevalt on kavandatava geoloogilise uuringu eesmärgiks on välja selgitada suuremate taristuobjektide ehituseks (nt riigiteed, kohalikud teed) ning tavaehituse tarbeks sobiliku täitematerjali olemasolu ja levik uuringuruumi piires Taotletava uuringuruumi teenindusala asub logistiliselt soodsas asukohas, maantee ääres. Kui geoloogilise uuringu tulemusel kinnitatakse alal maavara aktiivne tarbevaru, soovib arendaja taotleda sinna kaevandamisõigust.

## **2 Lühülevaade uuringuruumi ja selle varasema uurituse kohta**

Taotletava Keibu uuringuruumi teenindusala pindalaga 24,70 ha asub Lääne maakonnas Lääne-Harju vallas Keibu külas riigile kuuluval katastriüksusel Vihterpalu metskond 7 (tunnus: 56201:001:1045; pindala: ca 3075 ha; valitseja: Kliimaministeerium; volitatud asutus: Riigimetsa Majandamise Keskus).

Taotletavast uuringuruumist lääne pool kulgeb Harju-Risti - Riguldi - Võntküla kõrvalmaantee (tee nr 11230) ja selle kaitsevöönd. Taotletaval alal kaitsevööndiga kattumist ei ole.

Taotletavast uuringuruumist ca 15 m lõuna suunas jääb Rääli metsatee (tee nr 5620501), millelt on hea ligipääs uuringuruumile. Uuringu käigus teed ei kahjustata.

Taotletav uuringuruum kattub maaparandussüsteemi maa-aladega Suurekivi PÜ-25 (vid 4110350010010001 ja vid 4031430000010001). Uuringu käigus maaparandussüsteemi rajatise ei kahjustata.

Taotletavast uuringuruumist ca 280 m kaugusele, teisele poole Harju-Risti - Riguldi – Võntküla kõrvalmaanteed jääb III kaitsekategooria kaitsealuse liigi *Strix uralensis* (händkakk) leiukoht (KLO9115354). Taotletavast uuringuruumist ca 155 m kaugusele jääb II kaitsekategooria kaitsealuse liigi *Accipiter gentilis* (kanakull) leiukoht (KLO9122522).

Uuringuruumi reljeef on tasane, maapinna absoluutkõrgused on vahemikus 7-10 m. Ala on valdavalt kaetud okasmetsaga (peamine puuliik: mänd).

Taotletava uuringuruumi geoloogilise ehituse kohta täpsemad andmed puuduvad. Varasemaid geoloogilisi uuringuid, mis puudutaks käsitletavat ala, teada ei ole.

## **3 Uuritava maavara kvaliteedinäitajad, lasumistingimuste ülevaade ja eeldatavate kasutusvaldkondade loetelu**

Taotletaval alal ega selle vahetus läheduses puuduvad andmed varasemate kaevandite, puuraukude jm uuringuandmete kohta. Lähimate puurkaevude (~1,5 km kaugusel) läbilõigetes on liiva ja kruusa setete paksus 2-5 m. Ala asub varasemalt geoloogilise kaardistamise käigus väljakontuuritud liivalasundi levialal.

Seega on oluline koguda täiendavat informatsiooni taotletava ala geoloogilise ehituse kohta. Kogu uuringuruumis leviva materjali täpsem kvaliteet ning sellest lähtudes ka kasutusvaldkonnad selguvad geoloogilise uuringu käigus.

## **4 Geoloogilise uuringu kirjeldus**

Kavandatava geoloogilise uuringu tegemisel lähtutakse Keskkonnaministri 17.12.2018. a määrusest nr 52 „Üldgeoloogilise uurimistöo ning maavara geoloogilise uuringu kord ja nõuded ning nõuded fosforiidi, metallitoorme, põlevkivi, aluskorra ehituskivi, järvelubja, järvemuda, meremuda, kruusa, liiva, lubjakivi, dolokivi, savi ja turba omaduste kohta maavarana arvelevõtmiseks“. Uuringu eesmärgiks on selgitada uuringuruumi piires maavara levikut ja lasumustingimusi, kasuliku kihi paksust, materjali kvaliteeti ja kaevandamistingimusi, mis võimaldaks kinnitada maavara aktiivse tarbevaruna, et hiljem taotleda alale maavara kaevandamise keskkonnaluba.

Vaadeldaval alal võib potentsiaalselt kasulikuks kihiks lugeda liivasetted. Käesolevas taotluses on uuringuruumi kasuliku kihi keskmiseks paksuseks arvestatud 5 m ja maavara leviku ulatuseks ca 20 ha, mida arvestades on prognoositavaks maavaramahuks 1000 tuh m<sup>3</sup>.

Geoloogiline uuring viiakse läbi nii ekskavaatoriga kaevandite rajamise teel kui ka puurmasinaga tigupuurimise meetodil. Uuringupunktides tehakse kaevandid või puuraugud kuni kasuliku kihi lamamini, aga mitte sügavamale kui 18 m. Uuringupunktide esialgselt planeeritavad asukohad (12 tk) on toodud uuringuruumi teenindusala plaanil, kuid tööde käigus nende asukoht ja hulk täpsustub. Seepärast soovitakse alale rajada kuni 20 puurauku ja kuni 20 kaevandit.

Kõik uuringupunktid kirjeldatakse ning neist võetakse proovid laboratoorseteks katsetusteks (terastikulise koostise ja füüsikalise-mehaaniliste omaduste analüüsiks akrediteeritud täitematerjalide laboris). Hüdrogeoloogiliste näitajate väljaselgitamiseks mõõdetakse vee ilmumisel uuringupunktides veetasemed.

## **5 Andmed kasutatavate uuringumeetodite ja võimaliku keskkonnamõju kohta**

Geoloogilise uuringuga uuringuruumis keskkonnale olulist negatiivset mõju ei kaasne. Taotletava uuringuruumi teenindusala ei kattu looduskaitse- ega Natura 2000 aladega. Kuna geoloogilised välitööd toimuvad lühiajaliselt ja uuringupunktid korrastatakse koheselt pärast vajalike proovide võtmist, puudub taotletaval tegevusel oluline keskkonnamõju. Geoloogilise uuringu teostamisel järgitakse kõiki keskkonnakaitse ja ohutustehnika nõudeid. Kaevandite rajamiseks kasutatakse korras tehnikat, mis on läbinud perioodilise tehnilise hoolduse. Töötamisel ei kasutata keskkonda reostavaid materjale ning uuringuga ei reostata põhjavega ega tekitata normatiivse ületavat müra või tolmu. Lähimad elamud asuvad taotletavast alast ca 1,5 km kaugusel põhja pool. Kuna geoloogilised välitööd toimuvad lühiajaliselt päevasel ajal, ei ole ette näha lähimate elanike häirimist.

Geoloogilise uuringu tegemisel ekskavaatoriga ja puurpingiga ei toimu metsaaladel metsa raadamist. Vajalikuks võib osutuda üksikute puude langetamine, aga see on täiendavaks aja- ja ressursikuluku ning seepärast tehakse seda möödapääsmatul vajadusel ja minimaalses mahu. Kuna ekskavaator ei ole suurem harvesterist või metsa väljaveotraktorist, siis on võimalik ekskavaatori liikumiseks kasutada olemasolul metsahoolduseks kasutatavate masinate liikumisteid. Puurpink on sarnaselt ekskavaatoriga roomikutel liikuv agregaat, kuid tunduvalt väiksemate gabariitidega. Looduses märgitakse esmalt välja uuringuruumi plaanile kantud uuringupunktide asukohad ja seejärel tehakse kindlaks nende ligipääsu võimalused. Alati otsitakse kõigepealt alternatiivseid ligipääsuvõimalusi või kaevandi asukoha muutmist enne, kui otsustatakse puude raiumise vajadus. Esmalt ei ole kõige lühem ligipääs uuringupunktile. Plaanile kantud asukohad ei ole lõplikud ja tööde ajal saab neid muuta sõltuvalt

ligipääsuvõimalustest ja jälgides, et nende omavaheline kaugus ei ületaks tarbevaru uuringuks lubatud vahemaad.

Uuringupunktide suudmete kõrgused mõõdetakse, kaevandis avatud lasund või puurvardal olev materjal kirjeldatakse, materjalist võetakse proovid granulomeetrilise koostise ja filtratsiooni määramiseks ning füüsikalis-mehaanilisteks katseteks, mõõdetakse vee esinemisel selle tase. Peale kirjeldatud tegevusi kaevand suletakse sealt väljatõstetud materjaliga ning kaevandi ümbrus tasandatakse. Puuraugud täidetakse puurvardalt eemaldatud materjaliga. Uuringupunktide likvideerimise kohta koostatakse nõuetekohane akt, mis allkirjastatakse uuringu teostaja, uuringuloa valdaja ja maaomaniku poolt ning kooskõlastatakse Keskkonnaametiga.

Planeeritava geoloogilise uuringu käigus ei teki jäätmeid, kuna kogu proovimisest üle jääv materjal kasutatakse ära uuringupunktide korrastamisel. Geoloogilise välitöö käigus võetud proovid viiakse katsetamiseks akrediteeritud laboratooriumisse, kus pärast proovide katsetamist ja nõuetekohast säilitamist antakse materjal üle jäätmekäitlejale. Seega ei ole käesolevale taotlusele lisatud jäätmekava.

## 6 Tööde ajakava

Käesolev geoloogilise uuringu tööde ajakava on orienteeruv ning võib tööde käigus täpsustuda.

1. Ettevalmistumine välitöödeks: **1 kuu**;
2. Välitööd (uuringupunktide rajamine, proovide võtmine, topograafiline mõõdistamine): **1 kuu**;
3. Välimaterjalide ja proovide korrastamine: **1 kuu**;
4. Laboratoorsed tööd: **2 kuud**;
5. Uringuaruande koostamine: **2 kuud**;
6. Uringuaruande kinnitamine Geoloogiateenistuses: **2 kuud**;
7. Talveperioodil võib tekkida välitööde seisak: **2 kuud**.

Seletuskirja koostaja:

Kaupo Rõivasepp  
Mäeinsener  
OÜ J.Viru Markšeideribüroo  
12.01.2026  
(allkirjastatud digitaalselt)